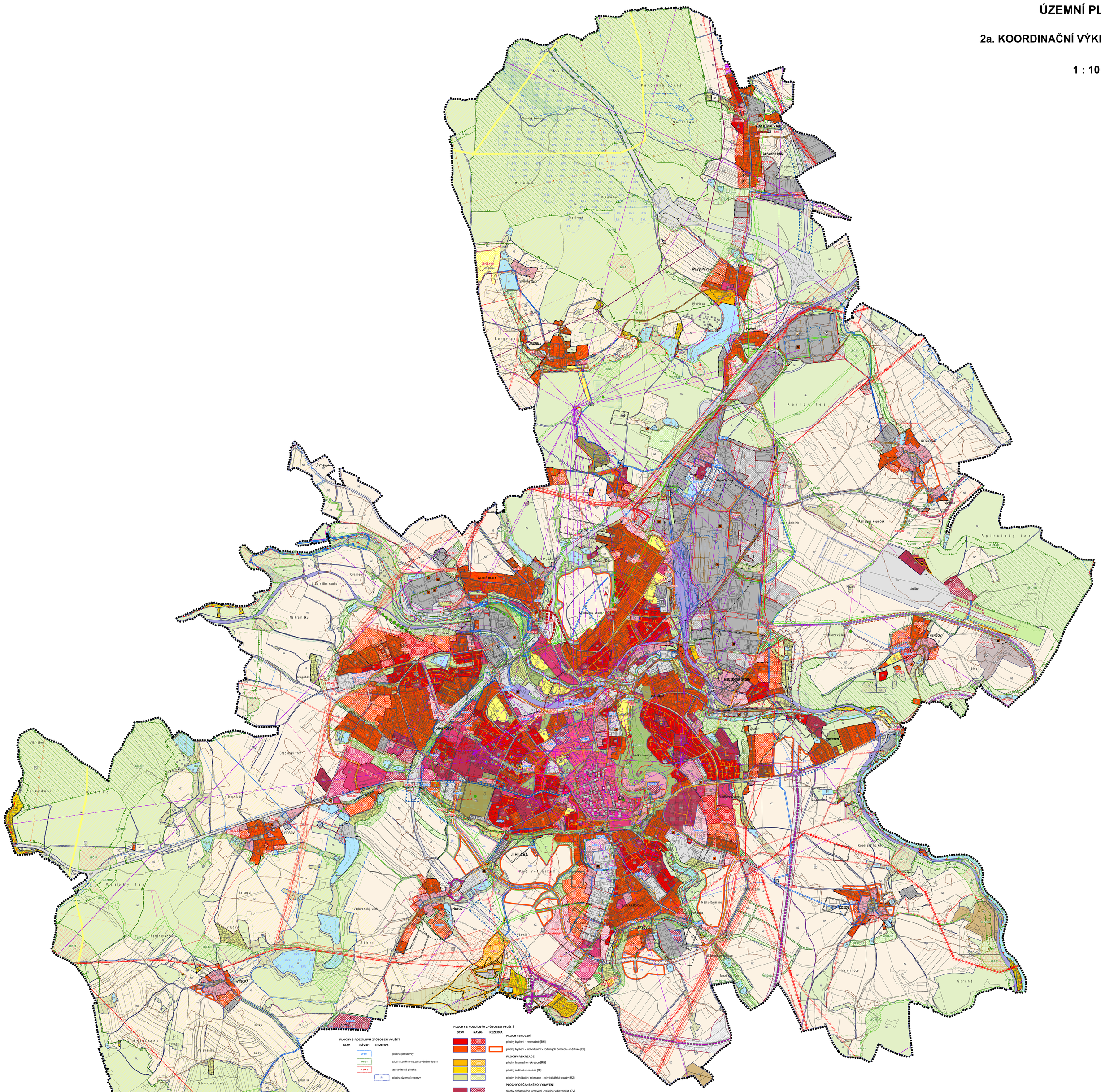
JIHLAVA

ÚZEMNÍ PLÁN

2a. KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 10 000



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	REZERVA	
J-P-1			plocha přestavby
	J-PZ-1		plocha změn v nezastavěném území
J-ZOK-1			zastavitelná plocha
		R1	plocha územní rezervy

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			PLOCHY BYDLENÍ
			plochy bydlení - hromadné [BH]
			plochy bydlení - individuální v rodinných domech - městské [BI]
			PLOCHY REKREACE
			plochy hromadné rekreace [RH]
			plochy rodinné rekreace [RI]
			plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady [RZ]
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
			plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost [OV]
			plochy občanského vybavení - vzdělávání a výchova [OV.1]
			plochy občanského vybavení - sociální služby, péče o rodinu [OV.2]
			plochy občanského vybavení - zdravotní služby [OV.3]
			plochy občanského vybavení - kultura [OV.4]
			plochy občanského vybavení - veřejná správa [OV.5]
			plochy občanského vybavení - ochrana obyvatelstva [OV.6]
			plochy pro tělovýchovu a sport [OS]
			plochy pro tělovýchovu a sport - sjezdovka [OS.1]
			plochy pro tělovýchovu a sport - kynologické cvičiště [OS.3]
			plochy pro tělovýchovu a sport - myslivecká střelnice [OS.4]
			plochy občanského vybavení - komerční vybavenost [OK]
			plochy občanského vybavení - komerční vybavenost v bezpečnostním pásmu produktovodu [OK.x]
			plochy občanského vybavení - občanská vybavenost specifických forem [OX]
			plochy občanského vybavení - hřbitovy [OH]
			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
			plochy veřejných prostranství - s převahou zpevněných ploch [PV]
			plochy veřejných prostranství - s převahou nezpevněných ploch [PZ]
			plochy veřejných prostranství - s převahou nezpevněných ploch - specifické se zařízením dopravní hřídě [PZ.d]
			plochy veřejných prostranství - s převahou nezpevněných ploch - specifické se zařízením technické infrastruktury [PZ.t]
			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
			plochy smíšené obytné - v centrech [SC]
			plochy smíšené obytné - městské [SM]
			plochy smíšené obytné - venkovské [SV]
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
			plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava [DS]
			plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava [DZ]
			plochy dopravní infrastruktury - letecká doprava [DL]
			plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace [DX]
			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
			plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě [TI]
			plochy technické infrastruktury - technické zabezpečení obce [TO]
			plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady [TO.1]
			plochy technické infrastruktury - s plochou smetkové rampy [TO.2]
			plochy technické infrastruktury - sběrný dvůr [TO.3]
			plochy technické infrastruktury - armáda [TA]
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
			plochy výroby a skladování - průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl [VL]
			plochy výroby a skladování - drobná výroba a výrobní služby [VD]
			plochy výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba [VZ]
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ [W]
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ [NZ]
			PLOCHY LESNÍ [NL]
			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ [NS]
			PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ [NG]
			PLOCHY ZELENĚ
			plochy zeleně - ochranná a izolační [ZO]
			plochy zeleně - přírodního charakteru [ZP]
			plochy zeleně - veřejná zeleň [ZV]
			plochy zeleně - zahrady a sady [ZZ]

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA A SPOJE

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			venkovní vedení elektrické sítě VVN 220 kV
			venkovní vedení elektrické sítě VVN 110 kV
			venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV
			venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV - ke zrušení
			kabelové vedení elektrické sítě VN 1- 35 kV
			vedení elektrické sítě - nerozlišeno
			ochranné pásmo vedení elektrické sítě a objektu
			plynovod VTL
			plynovod VTL - ke zrušení
			ochranné pásmo plynovodu a objektu
			bezpečnostní pásmo plynovodu a objektu
			místní rozvod tepla
			ochranné pásmo teplárenské sítě
			produktovod dálkový
			ochranné pásmo produktovodu
			rádiorelátová trasa
			ochranné pásmo radiorelátové trasy (RRT)
			ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení
			ochranné pásmo 0-50 m nadzemního komunikačního vedení ČR-MO
			ochranné pásmo 50-100 m nadzemního komunikačního vedení ČR-MO
			ochranné pásmo 100-150 m nadzemního komunikačního vedení ČR-MO
			ochranné pásmo 150-200 m nadzemního komunikačního vedení ČR-MO

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			vodovodní řad - nerozlišeno
			vodovodní řad pro vypouštění vody
			čistírna odpadních vod
			stoka splaškové kanalizace
			stoka dešťové kanalizace
			stoka jednotné kanalizace
			kanalizační stoka - nerozlišeno
			ochranné pásmo kanalizační stoky a objektu

HYGIENA PROSTŘEDÍ, OCHRANA ÚZEMÍ

	skládka
	specifická skládkové hospodářství - sběrný dvůr
	objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami
	území ekologických rizik
	ochranné pásmo veřejného pohřebiště, hřbitova a krematoria
	ochranné pásmo výrobního zařízení

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - KORIDORY

NÁVRH	REZERVA	
		koridor vedení elektrické energie
		koridor plynovodu
		koridor místního rozvodu tepla
		koridor kanalizace
		koridor vodovodu

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		silnice I. třídy
		silnice II. třídy
		místní komunikace I.třídy (A)
		místní komunikace II. třídy (sběrné B)
		místní komunikace III. třídy významné (obslužné C1)
		místní komunikace III. třídy nevýznamné (obslužné C2)
		mostní objekt
		trolejbusová trať
		pěší propojení
		ochranné pásmo silniční komunikace
		ochranné pásmo železniční tratě a vlečky
		ochranné pásmo heliportu

KORIDORY DOPRAVNÍCH STAVEB

	koridor silničních staveb
	koridor pro homogenizaci stávajících silnic dle ZÚR
	koridor železničních staveb

SPECIFICKÁ OCHRANA ÚZEMÍ

	objekt civilní ochrany
	objekt důležitý pro obranu státu
	plocha důležitá pro obranu státu
	zájmová území MO ČR
	ochranné pásmo objektu důležitého pro obranu státu
	vymezené zóny havarijního plánování

OSTATNÍ JEVY

	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
	místo vhodné pro zastavení cirkusu

GEOLOGIE

	staré důlní dílo
	poddolované území
	výhradní bilancované ložisko nerostných surovin
	dobývací prostor

KULTURNÍ HODNOTY

STAV	
	městská památková rezervace
	nemovitá národní kulturní památka
	nemovitá kulturní památka
	nemovitá národní kulturní památka
	objekt a soubor v památkovém zájmu
	ochranné pásmo památkové rezervace
	městská památková rezervace

PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

STAV	NÁVRH	
		památný strom, skupina stromů, stromořadí
		ochranné pásmo památného stromu, skupiny stromů, stromořadí
		plocha do 50 m od okraje lesa
EVL		Natura 2000 - evropsky významná lokalita
		přírodní rezervace (PR)
		přírodní památka (PP)
		ochranné pásmo přírodní rezervace / památky
		významný krajinný prvek registrovaný
		významný krajinný prvek ze zákona
		přechodně chráněná plocha
		výskyt zvl. chráněných rostlin a živočichů
		migračně významná území
		dálkový migrační koridor
		kritická a problémové místo pro migraci
		biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců

PRVKY ÚSES

FUNKČNÍ	NEFUNKČNÍ	
		nadregionální biocentrum
		nadregionální biokoridor
		regionální biocentrum
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor
		interakční prvek

OCHRANA VOD

	ochranné pásmo vod. zdroje I. stupně
	ochranné pásmo vod. zdroje II. stupně
	ochranné pásmo vod. zdroje - nerozlišeno

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ A POTIPOVODŇOVÁ OCHRANA

	záplavové území s periodicitou 100 let
	aktivní zóna záplavového území
	objekt / zařízení protipovodňové ochrany

SPECIFICKÉ CHARAKTERISTIKY ÚZEMÍ

	jádrové plochy místních částí
	hodnotné stavby nebo soubory budov

PRVKY MAPOVÉHO PODKLADU

	hranice řešeného území
	hranice katastrálního území
	hranice zastavěného území obce k 31. 3. 2022
	hranice pozemku

Záznam o účinnosti Územního plánu Jihlava po Změně č.2	
Vydal správní orgán:	ZASTUPITELSTVO MĚSTA JIHLAVY
Pořadové číslo změny:	4
Datum nabytí účinnosti změny:	10.10.2022
Oprávněná osoba pořizovatele:	Razítko:
Bc. Pavlína Razímová vedoucí Oddělení úřadu územního plánování	
Magistrát města Jihlavy Oddělení úřadu územního plánování Masarykovo náměstí 97/1 586 01 Jihlava	Podpis:

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.2 ÚZEMNÍ PLÁN JIHLAVA

OBJEDNATEL	MĚSTO JIHLAVA MASARYKOVO NÁM. 1 586 28, JIHLAVA
ZHOTOVITEL	ING. ARCH. MILAN GRYGAR ING. LUKÁŠ PETR BC. JAN GRYGAR MAGDALÉNA KŘIVÁNKOVÁ **DISprojekt s.r.o.** HAUŠOVSKÝ NÁM. 1317/37 674 01 TŘEBÍČ IČO 867 15227, DIČ CZ867 15227 tel.: +420 603 522 531 e-mail: disprojekt@volny.cz www.disprojekt.cz
NÁZEV VÝKRESU	KOORDINAČNÍ VÝKRES
ČÍSLO VÝKRESU	**2a**
MĚŘÍTKO	1 : 10 000
DATUM	10. 2022
ČÍSLO ZAKÁZKY	48/2020
ČÍSLO PARÉ	